SURAT IKATAN AMANAH

Diperbuat **SURAT IKATAN AMANAH** ini pada…..…
Haribulan ……………………...20…………..…………..... diantara :-
1) …..……………………………………….. No.KPT: …………...…………...……….
Di alamat : ……..………………………………………………………..……..……………
……………………..………………………………………………..………………….
(Kemudian daripada ini disebut **'PEMBERI BAGI SATU PIHAK'**) dan

1) ……………………………………..……No.KPT: …..…………………..……….
2) ………………………………………..…No.KPT: …..……….………….……….
(Kemudian daripada ini disebut **' PEMEGANG AMANAH '**) bagi pihak yang lain.

Bahawasanya **PEMBERI** berkehendak memindahkan tanah hakmilik GM/HSM: ……..………………..………… LOT/PT : ……………………..……..……….. Mukim : ………………….……...……Daerah : ……………………. Jajahan : …..…………
(Kemudian daripada ini disebut **'TANAH'**) kepada:
1) ……………………………………………… No.KPT: …..……………..…….……….
2) ……………………………………………… No.KPT: …..…..…………..…….……….
Di alamat : ……………….………………………………..……………….……………
……………………..…………………………………………………………..……….
(Kemudian daripada ini disebut **'PENERIMA'**)

Bahawasanya **PENERIMA** yang tersebut diatas ialah seorang yang belum, cukup umur (dilahirkan pada ……………...……..…..) dan adalah mustahak dilantik cukup umur (dilahirkan pada ……………..……………..) dan adalah mustahak dilantik Pemegang-pemegang Amanah menyelenggarakan **TANAH** yang tersebut bagi faedah **PENERIMA.**

SURAT IKATAN AMANAH INI DIPERSETUJUI SEPERTI BERIKUT:-

1. Maka PEMBERI dengan ini bersetuju memindah tanah ini supaya dipegang oleh PEMEGANG AMANAH bagi pihak PENERIMA itu yang belum cukup umur.

2. Maka PMEGANG-PEMEGANG AMANAH dengan ini berikrar bahawa mereka memegang tanah itu dan semua pendapatan-pendapatan yang diperolehi daripadanya sebagai pemegang amanah bagi pihak PENERIMA dan bersetuju menguruskan pendapatan-pendapatan itu menurut peruntukan-peruntukan dibawah ini dan sanggup menyimpan kira-kira yang sama.

3. Maka PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH berikrar bahawa mereka tidak akan memindah milik , menggadai atau mewujudkan sandaran (lien) diatas Tanah itu, kecuali mereka boleh memberi pajak TANAH itu bagi satu tempoh yang tidak lebih daripada lima tahun.

4. Maka PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH berikrar bahawa mereka akan membayar sewa-sewa, cukai Bandar atau lain-lain bayaran yang dikenakan oleh Undang-Undang keatas TANAH itu.

5. Semua pendapatan-pendapatan yang diperolehi daripada tanah itu hendaklah dikumpulkan didalam tangan PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH sehingga PENERIMA berhak kepada mana-mana bahagian daripadanya apabila ia cukup umur.

6. Maka PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH boleh melaburkan (invest) wang-wang didalam tangan mereka didalam mana-mana pelaburan (investmen) yang dibenarkan oleh Undang-Undang.

7. Maka PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH boleh membuka satu kira-kira Bank dengan nama mereka dijalankan bersama oleh mereka, untuk memasukkan semua wang yang diterima oleh PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH menurut Surat Ikatan ini.

8. Apabila berlaku kematian PENERIMA maka PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH berikrar bahawa mereka memegang bahagian PENERIMA yang telah mati itu sebagai amanah orang yang berhak mewarisinya menurut Undang-Undang Pembahagian Pesaka dan akan menguruskan segala-gala yang perlu untuk memindahkan TANAH itu dan membayar mana-mana pendapatan yang terkumpul kepada yang berkenaan itu.

9. Maka PEMBERI dengan ini bersetuju melindungi apa-apa tuntutan dan sanggup membayar gantirugi kepada PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH bersama dan berseorangan daripada dan terhadap semua tindakan-tindakan, pembicaraan-pembicaraan, kerugian-kerugian, tuntutan-tuntutan, perbelanjaan-perbelanjaaan yang belanja-belanja bersabit dengan mana-mana yang berkenaan.

Maka **PEMBERI** dengan ini bersetuju melindungi apa-apa tuntutan dan sanggup membayar gantirugi kepada **PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH** bersama dan berseorangan daripada dan terhadap semua tindakan-tindakan , perbicaraan-perbicaraan, kerugian-kerugian, tuntutan-tuntutan, perbelanjaan-perbelanjaan yang belanja-belanja bersabit dengan mana-mana perbuatan yang dilakukan dibawah Amanah yang ditubuhkan ini dengan syarat bahawa gantirugi ini akan diperluaskan supaya meliputi mana-mana tuntutan terhadap seoarang **PEMEGANG AMANAH** tersabit daripada tipu atau curangnya sendiri.
Bagi mengesahkan , maka pihak-pihak yang berkenaan menurunkan tandatangan mereka pada tarikh yang tertulis di

Nama : ……………………………………

No.KPT : ………………………………… …………………………………………

(Nama Pemberi / Tuan Tanah) (TANDATANGAN)

DISAKSI OLEH : ………..……………………………..

NAMA PEMEGANG-PEMEGANG AMANAH:

1) Nama : …………………………………

No.KPT: ……………………………… ………………………………………..
(TANDATANGAN)

2) Nama : …………………………………

No.KPT: ……………………………… ………...……………………………..
(TANDATANGAN)

DISAKSI OLEH : ………...……………………………..

Surat Asal disimpan di **PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TUMPAT, KELANTAN.**

Sebagai **SURAT IKATAN AMANAH No**: ...…………………………….……………….

Bayaran menyimpan telah dipungut sebanyak RM: ……………………………………….

Sebagaimana Resit No : ……………………………………………………………………..

Bertarikh : ……………………………………………………………………………….